

KÜTTEHOOAEG

Milline küte valida? Tasub kombineerida

A JOOSEP LAIK
josep.laik@aripaev.ee



Küttehooaeg on lähenemas ja on viimane aeg varuda küttevahendeid või mõelda, kas tuleks muuta kütmissüsteemi.

Traditsioonilise puukütte ning keskkütteliikide kõrval on võimalik otsustada ka uute tehnoloogiate kasuks – soojuspumpadest päikesekollektoriteni.

"Rusikareeglilt parima kütteviisi kohta ei ole," ütles Junkersi küttesüsteeme esindava Robert Bosch OÜ müügi- ja turundusjuht Margus Uusmees Junkersi koostööpartneritele rajatud koolituskeskuses.

ROBERT BOSCH OÜ müügi- ja turundusjuht Margus Uusmees Junkersi koostööpartneritele rajatud koolituskeskuses.

FOTO: RAUL MEE



Parima lahendusena näeb ta aga kütteleikide kombineerimist, näiteks võimalusel kasutada taastuvenergiat kasutatavaid kütteseadmeid (maasoojus, õhksoojus, päike, puit) kas siis eraldi või kombineerituna fossiilsete kütuseid kasutavate kütteseadmetega (kütteõli, gaas). Kui lisasoojusenergia saamiseks kombineerida päikesekütteseadmeid gaasiküttesüsteemiga ning kasutada kaasaegset automaatikat, on tema hinnangul meigi kliimas võimalik kokku hoida kuni 15% kütmise ja kuni 40% sooja tarbevee tootmise pealt.

Kogemustega pakkujaid aitab jõuda optimaalse lahenduseeni. Kõikide nende kütmissüsteemide puhul erinevad kütteseadmed üksteisest tehnoloogiliselt. Valikut tehes võiks Uusmehe sõnul tähelepanu pöörata kütteseadmete tootja usaldusväärsusele, mille üks näitaja võiks olla Eestis tegutsenud aeg, sest sellest tuleneb kogemus. Samuti on tähtis rahulolevate klientide arv: halvalt asjatundjal ei saa olla palju rahulolevaid kliente-tarbijaid.

Kui jälgida neid üldisi soovitusi, satutakse pädevate inimesteni ja siis selgub ka igale soovijale parim valik nii küttelahenduse hind ja kvaliteeti kui ka küttesüsteemi tohusust silmas pidades.

Olulist hindade muutust võrreldes praeguste põhiliste kütteleikide hindadega ta ette ei näe. Palju on olnud Uusmehe arvates sellest, milliseks kujuneb elektrienergia hind alates järgmise aasta 1. jaanuarist, kui avaneb elektriturud.

Uusmehe arvates ei tuleks enam eelistada gaasi- või öökütet, sest uute elektrienergiahindade juu-

res on maasoojuspumba abil toodetud toasoojus ja sooja tarbevee hind kõige soodsam. "Kuid maasoojuspumba paigaldamise eelduseks on kindlasti krundi olemasolu," lisas ta.

Ta on ka seiskokohal, et pärast elektrituru avanemist ei muutu mõni teine küttevahend elektrit kasutavatest vahenditest säästlikumaks. "Ka gaasihinnad ja õli hinnad, samuti kaugkütte hinnad erinevates linnades kerkivad üldjuhul ning see üldine hinnavahemik jääb samaks."

Uusmaa lisas ka asjaolu, et elektri hinna võimalik tõus uuest aastast moodustab ainult veerandi praegusest elektrienergia, st aktsiisid, võrgutasud ja taastuvenergia tasu osakaal arves jääb muutumata.

"See, kas elektri hind üldse turu avanedes tõuseb, on praegu siiski ainult oletus, mitte fakt. Üldpilt minu arusaamist mööda uuel aastal arvestatavalt ei muutu. Küll võib see natuke korrigeeruda, kuid mitte olulisel määral."

Kyte.ee juhataja Elvar Alasi sõnul on keskmise eramu, mille köetav pind on umbes 150 m², aastane energiavajadus kütteks ligikaudu 20 MWh.

Seega kui võrrelda näiteks sarnaseid hooned, millest ühel on praegu kalleim kütteviis öökütte ja teisel maasoojuspump, on aastane rahaline kokkuhoid 1700 eurot maasoojuspumba kasuks. Võrdlus öökütte ja graanulkütte vahel annab aastaseks kokkuhoiuks umbes 1300 eurot.

Kütteviisi valikul tuleb Alasi hinnangul lähtuda eelkõige planeeritavast kasutuseast, selle iseseisustusest, samuti investeerimisvõimalustest. Öökütelaad on suhteliselt väikese investeeritavusega võimalik üle viia graanulküttele, nendib Alasi.

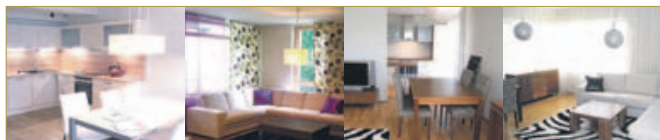
Graanulküte üha populaarsem. Viimastel aastatel on Alasi sõnul üha rohkem korterühistuid viinud oma korterelamu graanulküttele. Sääst näiteks 60 korteriga korterelamu peale on aastast 15 000–25 000 eurot. "Olulisemalt suurema säästu annab soojuspumba paigaldamine. Samas on investeerimise 2–3 korda suurem," lisas ta.

Kalleimad on imporditavad energiaallikad (gaas, õli) ning elekter. "See jääb ka tulevikus nii. Prognoositav hinnatõus on 10% aastas," tõdeb Alasi. Kohalikud kütused, nagu puidugraanul ja küt-

A Hea teada
Maasoojus kõige ökonoomsem
kütte maksumus, eurot/MWh

- MAASOOJUSPUMP** – 25
- ÕHK-VESI SOOJUSPUMP** – 38
- KÜTTEPUU** – 41
- PUIDUGRAANUL** e pellet – 44
- MAAGAAS** – 56
- KAUGKÜTE** (Tallinnas) – 78
- ELEKTRIKÜTE** – 96
- KERGE KÜTTEÕLI** – 110

ALLIKAS: KYTEE



Kodu

Komeedi 14
Galeriimaja Tallinna kesklinnas

Villardi 22-1 Tallinn Tel: +372 646 1004

Tohu 5 ja 7
Korterid Maarjamäel Pirita-Kosel

www.colonna.ee

Suulisel enampakkumisel müüakse:

TARTU KESKlinna KINNISTU ÜLIKOOLI 2B

Pindala 1376 m²
Sihtotstarve ärimaa 100%
Kehtestatud detailplaneering:
täisehitus 74%, kuni 6 korrust.
Alghind 400 000€

Enampakkumine toimub 12. oktoober 2012 kell 11:00 asukohaga Ülikooli 2, Tartu, VI korrus. Enampakkumise korraldaja on OÜ Uus Maa Tartu büroo. Osavõtutasu puudub. Tagatisraha 4000 eurot peab olema tasutud hiljemalt enampakkumise toimumise alguseks OÜ Uus Maa Tartu büroo pangakontole nr 221024669578 Swedbank, selgitus "Ülikooli 2 enampakkumine".

Osavõtjad peavad nõustuma enampakkumise tingimustega. Lisainformatsioon, varaga tutvumine ja enampakkumistingimuste väljastamine tel: +372 5345 7275 või e-posti teel gundo.roosve@uusmaa.ee.

UUSMAA
KINNISVARAHALDUS



tepuu, jäävad ka tulevikus Alasi hinnangul võrreldes gaasi ja õliga soodsaimateks ning nendest saadava energia maksumuse vahe suureneb. "Meie prognoosi kohaselt kallineb puidugaanul umbes 2-3% aastas."

Graanulitootmisega tegeleva Purutuli OÜ juhi Tanel Mihkelsoni sõnul ei ole pelletite hinnatõusu tulemas, sest tooret on veel piisavalt. "Praegu on, aga ainult seni, kuni paberitehased Skandinaavias ei tunne Eesti järele puudust. Seni on toorme hind suhteliselt normaalne. Kuigi praegu on juba pool pelletitootmise toormest ka küttepuu, kuna kõigile pelletitootjatele 100% puhast saepuru enam ei jagu." Kütmissüsteemi probleemid seisnevad tema sõnul eelkõige ladustamises, pelletid vajavad säilimiseks kuiva ruumi.

Graanulitest jääb praegu Eesti turule ainult 5%, enamik läheb Mihkelsoni sõnul ekspordiks. Kuna Eestis erinevalt Rootsis ja Taanist riik pelletitega kütmist ei toeta, siis on tema arvates hakkepuut odavam viis kütmissüsteemide katlamajadele või koostamisajamadele.

Huvi suurenemist hakkepuudu vastu eratarbijate

te hulgas on tähele pannud ka Selmest Invest juht Indrek Lauri. Samas ostetakse tema sõnul siiski marginaalseid koguseid.

Puudega kütjad võivad samal ajal kergendatult hingata, sest hinnatõusu selles valdkonnas tegustevad ettevõtjad praegu ei näe.

Halupuude turg on praegu kerge surve all, nentis küttepuude müüjiga tegeleva Halupuud Firework Products juht Jaan Üksik. Hinda mõjutab tema sõnul eelkõige paberipuidu hinna kõikumine. "Korraks tahetakse, korraks ei taheta. Sellest tulenevalt liigub paberipuu ka küttepuu hulka."

Kuna küttepuu defitsiiti pole tema hinnangul olnud, siis pelletitootmises kasutatavate küttepuude osa hinda ei mõjuta.

"Seda toetab veel see, et Eesti Energia ei osta enam Narva elektrijaama suures koguses puitu. Põhiline hinnamõjutaja on see, kui paberipuu hinnad on all, küttepuu hinnast küll natuke kõrgemal, sest siis võib transpordi hinna tõttu osa paberipuust minna küttepuuks, kuna viimase ostajad on rohkem kui paberipuu ostjaid ja nad asuvad lähemal."

Ä Kommenteer

Soojuspump sobib ka korrusmajadesse

REIN PIHO
Soojuspump OÜ juht

Kütteviisi valik peaks alga- ma energiabilansist - arvestusest, kui palju kulub energiat küttele, tarbeveele ja ventilatsioonile. Edu pant on korralik projekt, millega on arvesse võetud konkreetse kütteviisi vii seadme omapära. Ümberehitamine on reeglina väga kalline. Soojuspumba eeliseks on kasutegur, mis on elektri hinnaga võrreldes suurem kui

elektrikütet kasutades. Soojuspump, kus energiaallikaks saab rakendada väljaventileeritavat õhku, saavad rakendada ka korrusmajade elanikud. Selliste lahenduste koos põhjaliku renoveerimisega laienevad ka KredExi toetusel. Näiteks ainult maja soojustamine on poolik lahendus, terviklahenduseks on ventilatsiooni sidumine soojuspumbaga, mis annab oma osa sooja tarbevee tootmisel ka suvel.

Otsime oma kliendile kesklinna piirkonnas planeeringuga ärimaad 5000-10 000 m² ärihoone ehitamiseks

Tel: +372 504 8098

UUSMAA
Property Advisors

Ä Tasub teada Plussid ja miinused

PUUDUKÜTTE, graanulkütte, õikütte, vedelgaasi ja tahkekütuse puhul lisanduvad kütuse ladustamisega seotud kulutused. Maa- ja õhksoojuspumpade ning maagaasil töötavate kütteseadmete kasutamise korral need puuduvad. Kuid soojuspumbad vajavad suurt ühekordset investeeringut. Ajakulu küttelehenduste muutmisel on kolm nädalat. Maasoojuspumba paigaldamisel on eelduseks krundi olemasolu.

ALLIKAS: JUNKER

HIND

Mullusega võrreldes korterid 10% kallimad

Eelmise kvartaliga võrreldes tõusid korterite hinnad 5,6% ning majade hinnad langesid 1,5%. Eelmise aasta teise kvartaliga võrreldes on korterite hinnad tõusnud 10% ja majade hinnad 2,9%, teatas statistikaamet.

Eluaseme hinnaindeksi muutus oli 2012. aasta teises kvartalis võrreldes esimese kvartaliga 3,3% ja võrreldes eelmise aasta teise kvartaliga 7,7%.

Eluaseme hinnaindeksi avaldas statistikaamet esmakordselt.

LEMMIKUD

ehitusuudised.ee loetuimad uudised

Itaalia investorid sisenevad jõuliselt Tallinna kinnisvaraturule. Colonna Capitali hinnangul on Eesti kinnisvaraturul väga suur potentsiaal.

Kinnisvaralaenude jääk näitas üle aastate kasvu. I poolaastal on kinnisvarasektorisse antud laene 217 miljoni euro väärtuses.

3. oktoobril ilmub Äripäeva vahel A4-formaadis erileht

KINNISVARA

Kinnisvarabüroode TOP

Reklaamide broneerimine ja materjalide esitamine
25. septembrini.

Kujundatud reklaamide esitamine
26. septembriks.

Äripäev

Reklaami projektijuht:
Martin Voll
martin.voll@aripaev.ee;
Telefon **667 0033**

BESTCLEAN

PUHASTUSTEENISTUS

- AKENDE pesemine
- VAIPADE pesemine
- PÖRANDA pesemine
- NIITMINE
- LAMMUTUSTÖÖD
- HOOLDUSKORISTUS

Tel 552 0870, 656 5311
puhastus@bestclean.ee
www.bestclean.ee

rae
RAE KIVITEHAS

GRANIIDIST
TÄRINGUKIVI
ÄÄREKIVI
MÜÜK JA
PAIGALDUS

www.raekivitehas.ee e-mail: info@raekivitehas.ee tel 555 00 560

seven
REAL ESTATE ADVISORS

Üürile anda Tallinna kesklinnas paiknev

BÜROO/LAHOONE

Büroo suurus: **98 m²**;
laopinna suurus: **368 m²**

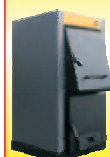


Rene Kasela • tel 53 337 367 • www.7re.eu

www.torujyri.ee

TORU-JÜRI

KATEL VALI KASUTEGURI JÄRGI



Malmkatlad
Teraskatlad
Boilerid
Akupaagid
Graanulküte
Tsirkopumbad
Malmradiaatorid



Kauplused: Tallinn, Tartu, Pärnu, Viljandi, Rakvere, Jõhvi

iPadi tahad võita?

Vaata infot tagakaanel!

